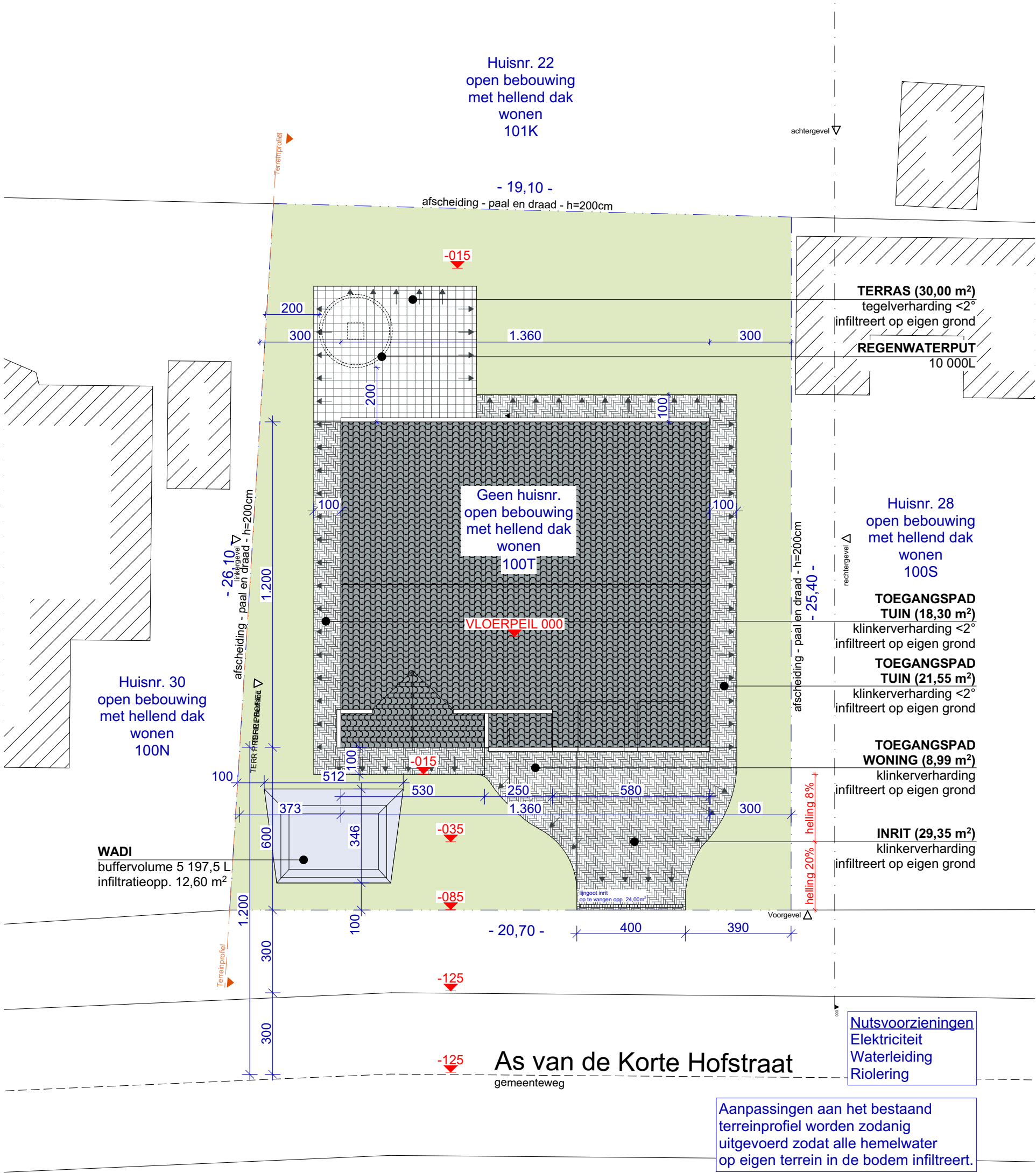


Perceel	=	512 m²
Woning grondopp.	=	159,70 m²
Woning dakopp.	=	163,20 m²
Verharding	=	108,19 m²
Klinkerverharding	=	78,19 m²
Tegelerharding	=	30,00 m²

NOTA'S UITVOERING	MATERIALEN																
- Alle ondergronds metselwerk uit te voeren in betonblokken. - Alle funderingen worden aangezet op vaste, vorstvrije en draagkrachtige grond met een minimum van 80cm onder het toekomstig maaiveld. - Alle funderingen, balken, kolommen en metalen profielen volgens de studie van staal- en betonconstructies, uitgevoerd door een erkend ingenieurs-bureau d.h.v. een grondsondering. De maatgeving van de stabiliteits-ingenieur is doorslaggevend. - Het verloop van de riolering is slechts schematisch weergegeven. - Technisch gespecialiseerde studies inzake beton, stabiliteit, sanitair en verwarming, alsook plaatsbeschrijvingen, bodemstudies, deskundige onderzoeken zijn ten laste van de eigenaar. - Vochtisolatie tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtdringing mogelijk is. - Dakconstructie uit te voeren volgens plan spantenfabrikant. - Alle afmetingen dienen door de aannemer(s) ter plaatse nagemeten te worden. - Aannemer dient vóór start der werken het gabarit van de aanpalende geburen na te meten. - Betreffende het opstellen van het uitvoeringsdossier en de uitvoering zelf dient inzake de isolatie, ventilatie en installaties de EPB-wetgeving gevolgd te worden en steeds rekening gehouden te worden met het advies van de EPB-verslaggever! - De bouwheer dient zich te houden aan de wetgeving inzake veiligheid en dient voor de start van de werken een veiligheidscoördinator aan te stellen. - Betreft de beglazing dient de meest recente glasnorm aangehouden te worden! - Bouwheer dient in zijn gebouw, vallend onder het decreet (B.S. 25/06/2009), correct geïnstalleerde optische (geen ionische) rookmelders te voorzien volgens NBN EN 14604. De architect kan niet aansprakelijk worden gesteld als deze al dan niet correct worden aangebracht. - Opstellingsruimte, luchttoevoer en rookafvoer van centrale verwarmingsketels met een nominaal vermogen kleiner dan 70 kW volgens NBN B 61-002. - Bij bouwvergunning afgeleverd brandveerverslag dient door alle aannemers nageliefd te worden.	<table><tr><td>1. gevelsteen</td><td>rood-bruin gevelsteen</td></tr><tr><td>2. gevelplint</td><td>arduin grijs</td></tr><tr><td>3. buitenschrijnwerk</td><td>aluminium zwart</td></tr><tr><td>4. deuropst</td><td>aluminium zwart</td></tr><tr><td>5. dakgoot</td><td>aluminium zwart</td></tr><tr><td>6. regenwaterafvoer</td><td>aluminium zwart</td></tr><tr><td>7. dakpannen</td><td>zwart</td></tr></table>	1. gevelsteen	rood-bruin gevelsteen	2. gevelplint	arduin grijs	3. buitenschrijnwerk	aluminium zwart	4. deuropst	aluminium zwart	5. dakgoot	aluminium zwart	6. regenwaterafvoer	aluminium zwart	7. dakpannen	zwart		
1. gevelsteen	rood-bruin gevelsteen																
2. gevelplint	arduin grijs																
3. buitenschrijnwerk	aluminium zwart																
4. deuropst	aluminium zwart																
5. dakgoot	aluminium zwart																
6. regenwaterafvoer	aluminium zwart																
7. dakpannen	zwart																
LEGENDE	<table><tr><td></td><td>bestaande paramentsteen</td></tr><tr><td></td><td>nieuwe paramentsteen</td></tr><tr><td></td><td>metselwerk snelbouw</td></tr><tr><td></td><td>ondergronds metselwerk in betonblokken</td></tr><tr><td></td><td>gegoten beton</td></tr><tr><td></td><td>isolatielaag</td></tr><tr><td></td><td>bestaand metselwerk af te breken</td></tr><tr><td></td><td>isolerende steen</td></tr></table>		bestaande paramentsteen		nieuwe paramentsteen		metselwerk snelbouw		ondergronds metselwerk in betonblokken		gegoten beton		isolatielaag		bestaand metselwerk af te breken		isolerende steen
	bestaande paramentsteen																
	nieuwe paramentsteen																
	metselwerk snelbouw																
	ondergronds metselwerk in betonblokken																
	gegoten beton																
	isolatielaag																
	bestaand metselwerk af te breken																
	isolerende steen																
ANDERE OPMERKINGEN																	

PROVINCIE LIMBURG

Architect
Melmet Al BASARAN
Zwaluwstraat
3630
GSM
0491 / 49 75 64
E-mail: info@architectbasaran.be
Website: www.architectbasaran.be

OPDRACHT

OPDRACHTGEVER

PLANNENSET

het BOUWEN van een EENGEZINSWONING

Korte Hofstraat z.n.
3530 Houthalen-Helchteren
2^o Afdeling Houthalen-Helchteren / Houthalen 2
Sie e nr. 100T

Dhr.
YAKUP CETIN
Bleuysken 18
3530 houthalen-Helchteren
GSM: 0494 67 58 90

VOORONTWERP

OMGEVINGSAANVRAAG

UITVOERINGSPLAN

BOUWHEER

ARCHITECT

WIJZIGINGEN EN OPMERKINGEN

SCHAAL

DATUM

AANNEMER

ADMINISTRATIE

DOSSIERNR

BLADNR

AB - 26011
15/09/2026