



LEGENDE

— Afsluiting gladde draad	BS	Bestaande paalsteen
— Afsluiting gladde draad beton	B	Beton
— Afsluiting hout	D	Dolomiet
— Afsluiting metaal	G	Gras
— Bomenrij	H	Huisaansluiting DWA
— Haag	I	Huisaansluiting onbekend
— Kruinprojectie	J	Huisaansluiting RWA
— Verharding	K	Kasseien
— Weg	L	Betonstraatstenen
▭ Gebouw	M	Kast telecom
▨ Muur	N	Asfalt
— Grens	O	Loofboom hoog
— Indicatieve grens	P	Loofboom laag
▨ Groenzone	Q	Merktelen water
— Slokker	R	Inspectieput DWA
△ Meetnagel TPS	S	Inspectieput vierkant
● Steenslag	T	Dorpeil
— Verlichtingspaal	U	Paal zonder afsluiting

SAMENVATTING VERHARDING

NIUWE TOESTAND

Perceel	1957,82 m ²	
Perceel met geschikte nootlijn	1853,51 m ²	100 %
Bebouwd	282,63 m²	15 %
- vak woning (dakopp.)	184,78 m ²	
- overdekt terras	25,79 m ²	
- fietsberging	14,31 m ²	
- afdek	17,97 m ²	
- tuinberging	39,78 m ²	
Verhard:	466,26 m²	25 %
- trap naar kelder	6,03 m ²	
- oprit	77,22 m ²	
- zone vulnis	13,42 m ²	
- pad links	16,81 m ²	
- pad rechts	15,54 m ²	
- pad achtergevel	24,42 m ²	
- terras	33,77 m ²	
- zone 1	5,97 m ²	
- pad achtertuin	70,73 m ²	
- kunstgras	25,85 m ²	
- verharding zwembad	80,98 m ²	
- zwembad	27,45 m ²	
- zone 2	30,45 m ²	
- houten planken	16,20 m ²	
- zone 3	21,52 m ²	
Groen:	1104,26 m²	60 %

INPLANTINGSPLAN (nieuwe toestand)
 Schaal 1:200
 Meetlijn: 0 500m

OMGEVINGSAANVRAAG_20260518

Dossier: **ARA2025- 28**
 Project: **De Winning**
 Opdracht: **verbouwen van vakantiewoning**

Verfadres:
 Winningstraat 17
 3530 Heiltheren

Projectarchitect:
 ■ davy@ara-architecten.be | 0494 15 95 04
 ■ kaatje@ara-architecten.be | 0494 87 18 12
 ■ kaatje@ara-architecten.be | 011 18 45 18
 ■ senné@ara-architecten.be | 011 18 45 18

Contactgegevens:
 Sint-Lucastraat 9 bus 1, 3530 Heiltheren