

- Oppervlakte type:**
- Bestaande dakoppervlakte - Aangesloten op HWA put noord
  - Bestaande dakoppervlakte - Niet aangesloten op HWA put
  - Bestaande verharding - Aangesloten op infiltratie/buffering
  - Bestaande verharding - Niet aangesloten op infiltratie/buffering
  - Dakterras
  - Groenzone
  - Groenzone noord
  - Nieuwe dakoppervlakte
  - Nieuwe dakoppervlakte - Groendak
  - Nieuwe dakoppervlakte noord
  - Nieuwe verharding - Alwaterend naar groenzone
  - Nieuwe verharding - Niet waterdoorlatend
  - Nieuwe verharding - Niet waterdoorlatend noord
  - Nieuwe verharding - Vernuld
  - Nieuwe verharding - Waterdoorlatend
  - Nieuwe verharding - Waterdoorlatend noord

**Bufferbekkens berekening**

**BEPALING REFERENTIEOPPERVLAKTE EN BUFFERVOLUME Bekken 1**

Guardhouse:	40 m <sup>2</sup>
HS-cabine:	9,3 m <sup>2</sup>
Conciergewoning:	197 m <sup>2</sup>
Dakterras:	263,3 m <sup>2</sup>
Groendak:	185 m <sup>2</sup>
Verharding:	2.993,8 m <sup>2</sup>
<b>TOTAAL OPPIEVAKTE IN REKENING TE BRENGEN</b>	<b>4.287,7 m<sup>2</sup></b>

**BUFFERVOLUME TE VOORZIEN = 0,4200 ha x 430 m<sup>3</sup>/ha = 184,5 m<sup>3</sup>**

Voorzien buffervolume: 184,5 m<sup>3</sup>

Tekort volume 28,1 m<sup>3</sup> voorzien in bekken 2

**BEPALING REFERENTIEOPPERVLAKTE EN BUFFERVOLUME Bekken 2**

Lulief 1:	540 m <sup>2</sup>
Lulief 2:	1.350 m <sup>2</sup>
Tankzone:	232 m <sup>2</sup>
Werkplaats met robbrug 2 x 5 ton:	1.990,5 m <sup>2</sup>
Luliefkaf hal:	11,7 m <sup>2</sup>
Overgang in kartoon:	181,5 m <sup>2</sup>
Magazijn met robbrug 2 x 5 ton:	1.620 m <sup>2</sup>
Stockageruimte:	1.090 m <sup>2</sup>
Verharding:	31.206,6 m <sup>2</sup>
<b>TOTAAL OPPIEVAKTE IN REKENING TE BRENGEN</b>	<b>38.592,1 m<sup>2</sup></b>

**BUFFERVOLUME TE VOORZIEN = 3,8682 ha x 430 m<sup>3</sup>/ha = 1.669 m<sup>3</sup>**

= BUFFERVOLUME TE VOORZIEN VOOR BRANDWEEDE = 347 m<sup>3</sup>

= BUFFERVOLUME TE VOORZIEN TEKORT BEKKEN 1 = 291 m<sup>3</sup>

= **TOTAAL BUFFERVOLUME TE VOORZIEN = 2.658 m<sup>3</sup>**

Voorzien buffervolume: 2.658 m<sup>3</sup>

**Vertrage afvoer:** Totale oppervlakte in rekening te brengen = 4.287,7 m<sup>2</sup> + 38.582,1 m<sup>2</sup> = 42.870,8 m<sup>2</sup>

Dalreil (maximale doorsnel) = 4,2871 ha x 5 l/s/ha = 21,5 l/s

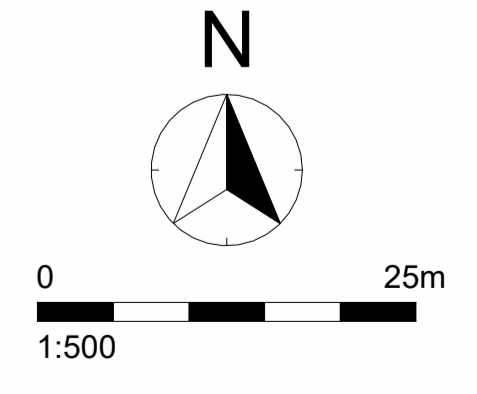
**Hemelwater Zuid**

Naam	Oppervlakte
Dakterras	263,3 m <sup>2</sup>
Groenzone	5.209,1 m <sup>2</sup>
Nieuwe dakoppervlakte	7.232,2 m <sup>2</sup>
Nieuwe dakoppervlakte - Groendak	370,0 m <sup>2</sup>
Nieuwe verharding - Niet waterdoorlatend	35.190,2 m <sup>2</sup>
<b>Totaal:</b>	<b>48.265,0 m<sup>2</sup></b>

Hemelwater Zuid	
Naam	Oppervlakte
Dakterras	263,3 m <sup>2</sup>
Groenzone	5.209,1 m <sup>2</sup>
Nieuwe dakoppervlakte	7.232,2 m <sup>2</sup>
Nieuwe dakoppervlakte - Groendak	370,0 m <sup>2</sup>
Nieuwe verharding - Niet waterdoorlatend	35.190,2 m <sup>2</sup>
<b>Totaal:</b>	<b>48.265,0 m<sup>2</sup></b>

**Perceelgegevens Zuid**

opp. perceel	48.265 m <sup>2</sup>
opp. groenzone	5.209,1 m <sup>2</sup>
opp. verhardingen niet-waterdoorlatend	35.190,2 m <sup>2</sup>
<b>totale dakoppervlakte</b>	<b>7.865,5 m<sup>2</sup></b>
opp. werkplaats met robbrug 2 x 5 ton	1.990,5 m <sup>2</sup>
opp. magazijn met robbrug 2 x 5 ton	1.620 m <sup>2</sup>
opp. stockageruimte	1.080 m <sup>2</sup>
opp. lulief 2	1.350 m <sup>2</sup>
opp. lulief 1	540 m <sup>2</sup>
opp. groendak	370 m <sup>2</sup>
opp. dakterras	263,3 m <sup>2</sup>
opp. lulief tankzone	232 m <sup>2</sup>
opp. conciergewoningdak	197 m <sup>2</sup>
opp. overgangzone	181,5 m <sup>2</sup>
opp. guardhouse	40 m <sup>2</sup>
opp. uitsteek	11,7 m <sup>2</sup>
opp. HS-cabine	9,3 m <sup>2</sup>
footprint industriegedeelte	4.842 m <sup>2</sup>
footprint kantoorgedeelte	795 m <sup>2</sup>
personeelwagens boven- en ondergronds	106
bedrijfsvoertuigen	93
fietsenstalling ondergronds	36



**DE COSTER HOUTHALEN ZUID**

ONTWIKKELEN VAN EEN INDUSTRIËLE SITE

Hemelwaterschema			
datum:	19/02/2025	plannr:	3
schaal:	1 : 500	index:	PW1
projectcode:	DECO-230020	tekenaar:	BG

