

Aangetekend
VAN BAELEN
Grote Baan 570
3530 Houthalen-Helchteren

uw brief van

uw kenmerk

Datum

ons kenmerk

contactpersoon

19 januari 2026

OMV_2025085096

Jeroen Houben

toestelnummer

011 49 20 00

Beslissing omgevingsvergunningsaanvraag Lijsterstraat 28, /1, /2, /3, /4, /5, /1, /2, /3, /4 en /5

Geachte,

In zitting van 19 januari 2026 besliste het College van burgemeester en schepenen **een vergunning toe te kennen** voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Gunther Van Baelen en VAN BAELEN BV voor het bouwen van een bedrijfsruimte met bijhorende woongelegenheden op een bebouwd perceel binnen een bebouwde accommodatie met betrekking tot het perceel gelegen, Lijsterstraat 28, /1, /2, /3, /4, /5, /1, /2, /3, /4 en /5.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende rubrieken zijn van toepassing:

Gelieve volgende belangrijke punten aandachtig te lezen:

- ✓ Houdt rekening met de voorwaarden die opgelegd zijn in de omgevingsvergunning;
- ✓ de hier bijgevoegde bekendmaking moet u gedurende een periode van 30 dagen aanplakken op een zichtbare plaats van af de openbare weg, binnen de 10 dagen na ontvangst van deze vergunning;
- ✓ **U dient foto's te nemen van de aanplakking van deze bekendmaking op het terrein en deze samen met de datum van aanplakking toe te voegen aan je digitaal dossier; bij dossiers die aan de balie werden binnengebracht, moet de foto van de bekendmaking verzonden worden naar omgeving@houthalen-helchteren.be**
- ✓ u mag pas starten met de werken de 30ste dag na de aanplakking van de bekendmaking op het terrein. Tijdens deze periode kan er een administratief beroep ingediend worden;
- ✓ de omgevingsvergunning en het bijhorend dossier moet tijdens de duur van de werkzaamheden ter beschikking liggen;
- ✓ vergeet a.u.b., indien nodig, niet de aanvang- en voltooiingsdata toe te voegen aan je digitaal dossier of via mail;
- ✓ **voer de werken stipt uit volgens de goedgekeurde plannen;**
- ✓ **houd er rekening mee dat er achteraf door de gemeente een regelmatige controle zal worden uitgevoerd;**

Voor meer info kan u terecht via omgeving@houthalen-helchteren.be.



Met vriendelijke groeten
Namens het gemeentebestuur

