

De Biekorf Helchteren

Maastrichtsestraat 12,
3530 Houthalen-Helchteren

Aanvullende beschrijvende nota omgevingsvergunningaanvraag
Landschapsontwerp speelplaats

Lekatoer

Aanvullende nota – Reliëfwijzigingen

Betreft: Aanleg van speelheuvels, infiltratiezones, educatieve vijver en natuurlijke speelinrichting – Basisschool De Bieckorf, Houthalen-Helchteren

In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag wordt onderstaande toelichting gegeven met betrekking tot de geplande reliëfwijzigingen op het schoolterrein en de bijhorende hemelwaterafvoer:

1. Afkoppeling hemelwaterafvoer

Het hemelwater afkomstig van de bestaande sporthal wordt afgekoppeld van de riolering en afgevoerd naar een **wadi**, die fungeert als infiltratievoorziening. Het nieuwe sportveld wordt ook afgewaterd richting dezelfde wadi. Deze ingreep bevordert de buffering en infiltratie van regenwater ter plaatse, conform duurzaam waterbeheer.

Daarnaast wordt het regenwater van het bestaande ‘stockage gebouw’ geleid naar een **speelverlaging**, die wateropvang combineert met spel en natuureducatie.

2. Inrichting en modellering van het terrein

Het terrein wordt lokaal **gemodelleerd** met reliëfwijzigingen zoals **speelheuvels**, glooiingen en infiltratiezones. Deze dragen actief bij aan de speelkansen en beleving.

De speelplaats wordt aangeplant met **inheemse bomen, struiken en onder begroeiing**, wat de **biodiversiteit stimuleert**, verkoeling biedt en bijdraagt aan de waterdoorlaatbaarheid van de bodem.

3. Waterbeheer van verhardingen

Het hemelwater van de **nieuwe paden** wordt niet aangesloten op de riolering, maar wordt **langs de randen van de verharding afgevoerd en lokaal geïnfiltreerd** in de omliggende groenzones. Daarom is naast de nieuwe paden telkens een kleine verlaging voorzien. Dit zorgt voor een vertraagde afvoer, vermindert piekbelasting bij neerslag en verhoogt de infiltratiecapaciteit van het terrein.

4. Binnen dit project wordt ook een educatieve vijver aangelegd. Deze vijver fungeert enerzijds als onderzoek vijver voor natuureducatie en anderzijds als biotoop voor fauna en flora, waardoor de ecologische waarde van het terrein wordt versterkt.

5. De gebruikte materialen voor de nieuwe verharding: Betontegels (deels recup van de uitgebroken verharding)

Voor de halfverharding: Porfiersplit, en grindgazon

Voor de paden op de speelheuvels en in de pluktuin (als anti-modderlaag): Schelpengruis 5cm

Voor gezellige rustige hoekjes: Maasgrind (als anti modderlaag en speelelement)

Verder zal er natuursteen gebruikt worden voor de opbouw van steile randen van de speelheuvels.

3. Tekenkundige aanduidingen

Op het ontwerpplan is een **blauwe streep-punt lijn** opgenomen, die de **werkgrens** aanduidt. Deze grens wordt gehanteerd als referentie voor het modelleren van het terrein in het tekenprogramma. Alle reliëfwerken en groeninrichting zullen plaatsvinden binnen deze werkzone, met aandacht voor de bestaande elementen en geplande ingrepen.