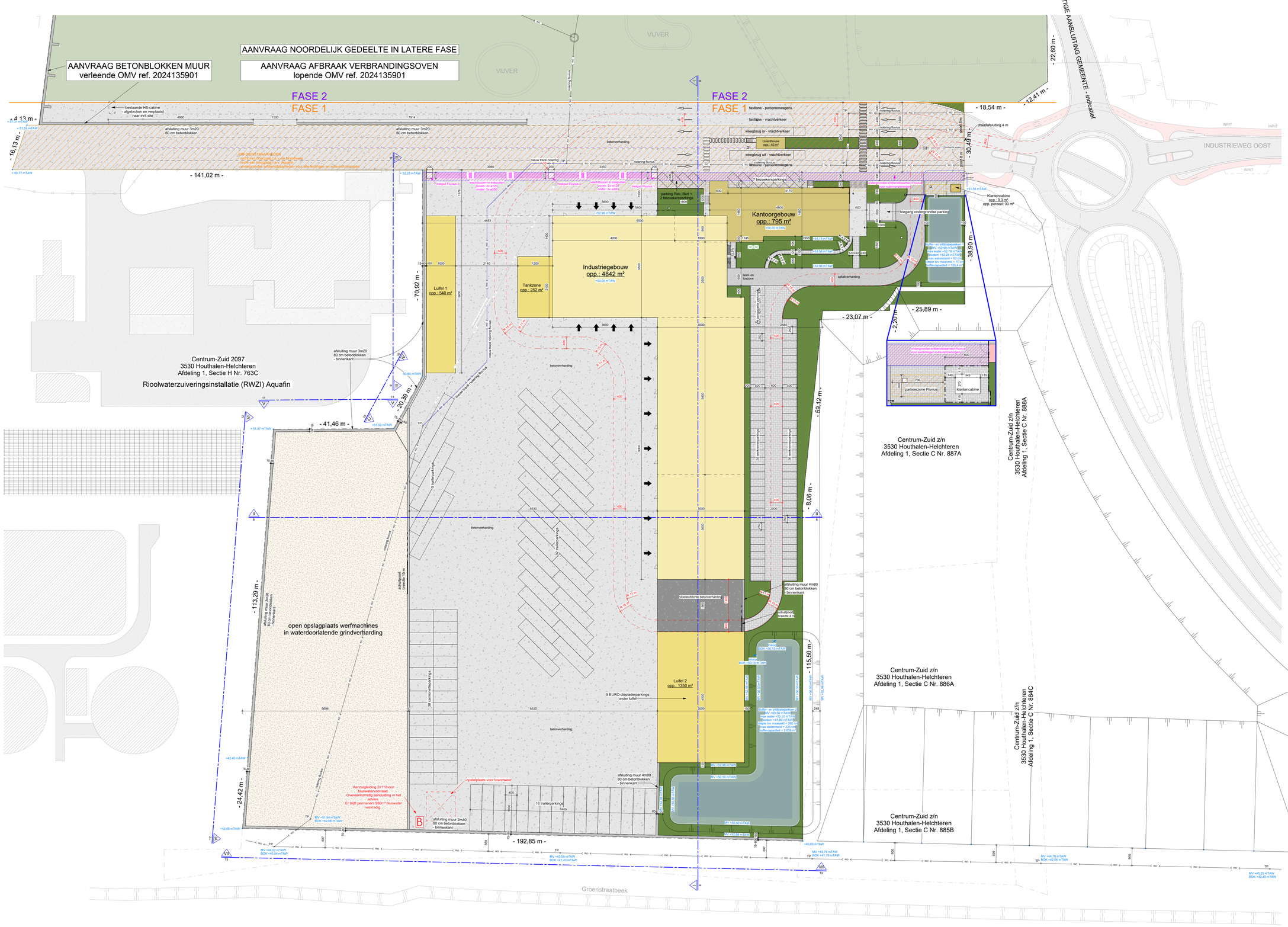
Digitaal ondertekend
door Wim Haest
(Signature)
Datum: 15/09/2025
11:46:36

Digitaal ondertekend
door Alain Yzermans
(Signature)
Datum: 16/09/2025
09:53:43



Legende inplanting en terrein

- Groenaanleg
- Grasdallen
- Gebouwen/daken
- Betonverharding
- Asfaltverharding
- Waterdoorlatende klinkerverharding
- Grindverharding
- Verlichtingspaal
- Foto opnamepunt
- Perceelsgrens

Legende riolering

- Grijs afvalwater
- Zwart afvalwater
- Hemelwaterafvoer
- Wachtbuizen
- Aanzuigleiding HWA-hergebruik
- Erfdienstbaarheid bestaande riolering
- Erfdienstbaarheid nutsleidingen Fluvius
- Dubbele schepput
- Slokker
- Toezichtput

Perceelsgegevens Zuid

opp. perceel	48.265 m²
opp. groenzone	5.182,9 m²
opp. verharidngen niet-waterdoorlatend	35.216,5 m²
totale dakoppervlakte	**7.865,5 m²**
opp. werkplaats met rolbrug 2 x 5 ton	1.980,5 m²
opp. magazijn met rolbrug 2 x 5 ton	1.620 m²
opp. stockageruimte	1.080 m²
opp. luifel 2	1.350 m²
opp. luifel 1	540 m²
opp. groendak	370 m²
opp. dakterras	263,3 m²
opp. luifel tankzone	252 m²
opp. conciërgewoningdak	187,3 m²
opp. overgangszone	161,5 m²
opp. guardhouse	40 m²
opp. uitsteek	11,7 m²
opp. HS-cabine	9,3 m²
footprint industriegedeelte	4.842 m²
footprint kantoorgedeelte	795 m²
personenwagens boven- en ondergronds	106
bedrijfsvoertuigen	93
fietsenstalling ondergronds	36

DE COSTER HOUTHALEN ZUID

ONTWIKKELEN VAN EEN INDUSTIËLE SITE

Inplanting Nieuw

datum:	**03.09.2025**	plannr:	**2**
schaal:	**1 : 500**	index:	**PIV4**
projectcode:	**DECO-230020**	tekenaar:	**BG/LI**

HVC ARCHITECTEN