

## Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen

Zitting van 21 oktober 2024

Aanwezig                      Alain Yzermans ,burgemeester  
Wim Haest ,algemeen directeur  
Jef Verpoorten, Katrien Timmers, Muhammet Oktay, Hanne Kellens, Mustafa Aytar, Myriam Bellio, Göksal Kanli ,schepenen

### Besloten zitting

**Beslissing van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een hs-cabine met een transformator van 1600kva in prefab betonbouw gelegen, Centrum-Zuid 2067, OMV\_2023001020.**

#### Wetgeving

- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de vlaamse codex ruimtelijke ordening en hun uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Besluit van de vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.
- Besluit van de vlaamse regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

#### Feiten en context

De aanvraag ingediend door Cool Delivery Belgium BV, dossier OMV\_2023001020, werd voor een eerste maal ontvangen op 18 juni 2024 en werd ontvankelijk en volledig verklaard op 31 juli 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Centrum-Zuid 2067 te 3530 Houthalen-Helchteren**, met als kadastrale omschrijving: **afdeling 1 sectie C nrs. 868N en 892R**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een hs-cabine met een transformator van 1600kva in prefab betonbouw**.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit omvat volgende rubrieken uit de indelingslijst.

|           |                                                                  |          |
|-----------|------------------------------------------------------------------|----------|
| 12.2.2°   | Een transformator van 1600 kVA (totale eenheden: 1600 kVA)       | klasse 2 |
| 15.1.1°   | Stalplaats voor 25 bestelwagens (totale eenheden: 25 voertuigen) | klasse 3 |
| 16.3.2°a) | Een koelunit van 62 kW (totale eenheden: 62 kW)                  | klasse 3 |

#### Motivering:

##### Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is gelegen in industriegebied volgens het bij koninklijk besluit van 3 april 1979 goedgekeurd Gewestplan Hasselt-Genk.

Het gebruik van deze gebieden wordt geregeld wordt in artikel 7.2.0 van het inrichtingsbesluit van 28 december 1972.

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens zijn in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale

verkoop (artikel 7 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

#### Ligging volgens verkaveling en plannen

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

#### **Historiek**

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Omgevingsvergunning (O/2018/42/OMV\_2018026381) voor veranderen van een exploitatie van een inrichting van klasse 2, aankoop bijkomend (achterliggend) perceel (892m/deel) door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 14/05/2018.
- Omgevingsvergunning (2020/150/OMV\_2020044233) voor regulariseren van een industriehal met kantoor door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 29/07/2020.
- Omgevingsvergunning (2021/171/OMV\_2021075513) voor bouwen van een industriehal door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 07/06/2021.
- Omgevingsvergunning (/OMV\_2023125693) voor bouwen van een nieuw kantoorgebouw aansluitend aan de bestaande bedrijfsgebouwen door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 11/12/2023.
- Oud dossier VLAREM (752.1/125) voor exploiteren van een werkplaats voor staalconstructies door het college van burgemeester en schepenen NOG AAN TE VULLEN op 01/09/1988.
- Stedenbouwkundige vergunning (72039/11181/B/1989/294) voor plaatsen van een reclamepaneel door het college van burgemeester en schepenen geweigerd op 29/01/1990.
- Stedenbouwkundige vergunning (72039/11181/B/2000/266) voor uitbreiden kantoren en gevelverandering door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 23/10/2000.
- Stedenbouwkundige vergunning (72039/11181/B/1988/216) voor uitbreiden van een industriegebouw door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 17/10/1988.
- Stedenbouwkundige vergunning (72039/11181/B/1984/192) voor bouwen van een fabriek en burelen door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 21/01/1985.
- Stedenbouwkundige vergunning (72039/11181/B/2016/261) voor vergroten van een bestaand industrieel gebouw door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 10/04/2017.
- Stedenbouwkundige vergunning (72039/11181/B/2016/262) voor bouwen van een nieuw industrieel gebouw door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 10/04/2017.
- Stedenbouwkundige vergunning (72039/10476/B/2008/229) voor ontsluiten (tijdelijk) van het industrieterrein centrum-zuid via een te creëren parallelweg langs de e314 door de Vlaamse regering goedgekeurd op 09/10/2008.
- Stedenbouwkundige vergunning (72039/1484/B/1993/213) voor landscaping industriepark centrum-zuid door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 19/10/1993.
- Stedenbouwkundige vergunning (72039/750/B/1991/11) voor uitvoeren van infrastructuurwerken "de koelen" door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 05/02/1992.
- Stedenbouwkundige vergunning (72039/1484/B/1987/38) voor aanleggen van wegen- en rioleringswerken op het industrieterrein "centrum zuid" door stedenbouw goedgekeurd op 13/03/1987.
- Milieuvergunning (752.3/06.16) voor exploiteren van een bedrijf voor chassisrichten door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 31/07/2006.
- Milieuvergunning (752.2/08.06) voor exploiteren van een industriële bouwonderneming (uitbreiding/toevoeging aan de bestaande vergunning voor het exploiteren van een helihaven) door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 11/08/2008.
- Milieuvergunning (752.3/00.17) voor exploiteren van een werkplaats voor het onderhoud van helikopters door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 21/08/2000.
- Milieuvergunning (752.2/02.08) voor exploiteren van een helihaven door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 21/10/2002.
- Milieuvergunning (752.3/14.21) voor stallen van lege voertuigen voor cleaning door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 17/11/2014.
- Milieuvergunning (752.2/16.06) voor exploiteren van een magazijn voor opslag en koeling van voedsel door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 23/01/2017.

#### **Watertoets**

Het voorliggend project is wel gelegen binnen de zone van de advieskaart. De dienst waterlopen van de provincie bracht volgend advies uit:

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het bouwen van een koelkamer en een stalplaats voor 25 bestelwagens een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem voor zover de bovenstaande constructievoorwaarden worden opgenomen in de vergunning.

Het wateradvies is dan ook voorwaardelijk gunstig.

#### **Beschrijving van de omgeving en aanvraag**

Voorliggende aanvraag betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor HelloFresh, een klasse 2 inrichting gelegen te Centrum-Zuid 1067H, 3530 Houthalen-Helchteren.

HelloFresh is marktleider in het leveren van maaltijdboxen aan particulieren. De boxen bevatten de recepten en ingrediënten voor het bereiden van één of meerdere maaltijden. De boxen worden in bestelwagens met koeling aan huis geleverd.

De exploitatie in Houthalen-Helchteren betreft een hub vanwaar maaltijdboxen worden geleverd aan klanten in de provincie Limburg. De boxen worden samengesteld geleverd, tijdelijk gestockeerd in een koelkamer en vervolgens verdeeld over de verschillende bestelwagens.

De aanvraag betreft dan ook een koelkamer en een stalplaats voor 25 bestelwagens. Aangezien gestreefd wordt naar een zo groot mogelijk aandeel elektrische voertuigen, wordt de nodige laadinfrastructuur voorzien.

Bijgevolg worden de volgende VLAREM II indelingsrubrieken aangevraagd:

- 12.2.2°: een transformator;
- 15.1.1°: een stalplaats voor bestelwagens;
- 16.3.2°a): koelunits.

#### **Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

#### **Adviezen**

Het advies van Fluvius:

Datum ontvangst advies: 9 oktober 2024

Aard advies: voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk):

Datum ontvangst advies: 1 augustus 2024

Aard advies: voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer:

Datum ontvangst advies: 21 augustus 2024

Aard advies: voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Provincie Limburg Waterlopen:

Datum ontvangst advies: 28 augustus 2024

Aard advies: voorwaardelijk gunstig.

#### **Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 17-09-2024 met een voorwaardelijk gunstig advies.

#### **Stedenbouwkundig advies**

De aanvraag omhelst de plaatsing van een HS-Cabine en laadpalen op een reeds ingericht terrein met industriële gebouwen en kantoren.

Gezien de beperkte oppervlakte van de cabine en de daarbijhorende impact is deze cabine ruimtelijk verantwoordbaar in de omgeving.

Er wordt in de aanvraag echter verwezen naar parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw. Deze parkeerplaatsen werden in het verleden nooit vergund (excl. toegangspoorten) en zijn in het kader van beleidsmatig gewenste ontwikkelingen in de nabije toekomst ook niet gewenst om bestendig te worden. Deze worden bijgevolg uit de vergunning gesloten zoals aangeduid op bijgevoegde plannenset.

## Milieuadvies

### 1. Situering

Deze aanvraag werd ingediend in opdracht van Cool Delivery Belgium/Hello Fresh. Zij zijn gevestigd op Centrum-Zuid. De vergunningsaanvraag heeft betrekking op het stallen van de bestelwagens en het plaatsen van een HS – cabine met een transformator. Dit is nodig voor het laden van de elektrische bestelwagens.

### 2. Beoordeling

#### a. Water

##### i. hemelwater

Het water dat op de hoogspanningscabine valt kan infiltreren in de bodem naast de cabine. Er wordt geen afvoer voorzien.

##### ii. huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van sanitaire toepassingen en blijft onder de indelingsdrempel.

##### iii. bedrijfsafvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geproduceerd.

#### b. Bodem

Om verontreiniging naar de bodem te voorkomen, wordt de transformator in een lekbak geplaatst. Verder wordt gesteld dat de parkeerplaatsen waterdoorlatend werden aangelegd. Gezien dat de ondergrond opgebouwd is uit mijnsteen heeft het gebruiken van waterdoorlatende verharding geen effect. Water kan immers amper infiltreren in de mijnsteen.

Bijkomend stellen we vast dat een gedeelte van de parkeerplaatsen werden aangelegd op het openbaar domein, zonder toestemming en zonder vergunning.

#### c. Lucht

Om de boxen gekoeld te kunnen bewaren is er een koelcel met een vermogen van 62kW. Deze dient periodiek onderhouden te worden om lekverliezen te voorkomen.

#### d. Mobiliteit.

Gelet op de ligging, de goede aansluiting met de E314 worden er geen aanzienlijke effecten op de mobiliteit verwacht.

#### e. Afval

De hoeveelheid en afval en verschillende afvalstromen blijft beperkt. Deze worden ingezameld door een externe firma.

#### f. Ongevallen en rampen

Er kan verwezen worden naar het advies van de brandweer.

#### g. Bijstelling bijzondere voorwaarde

In het dossier wordt een bijstelling van de bijzondere voorwaarde gevraagd met betrekking tot de verbod op rustverstoringen tussen 19-7u. Dit om de maaltijdboxen tijdig te kunnen leveren bij alle klanten.

Gelet op de ligging en het feit dat het laden en lossen in pandig gebeurt, is er geen bezwaar om deze afwijking toe te staan.

### 3. Conclusie

Er wordt een gunstig advies geformuleerd voor deze aanvraag. Echter kan er niet toegestaan worden dat de laadinfrastructuur wordt voorzien op het openbaar domein. Dit moet voorzien worden op het eigen perceel.

Als last dient opgelegd te worden dat de parkeerplaatsen op het openbaar domein ongedaan gemaakt dienen te worden zodat dit terug als berm ingericht kan worden.

## **Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier: het college gaat akkoord met het advies en het standpunt van de gemeentelijk omgevingsambtenaar. De motiveringen die worden aangehaald om volgens de vereenvoudigde procedure een omgevingsvergunning af te leveren en de toetsingen aan de gewestplanvoorschriften en aan de goede ruimtelijke ordening worden bijgetreden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **Besluit het college:**

#### **Artikel 1.**

De aanvraag ingediend door **Cool Delivery Belgium BV** inzake het plaatsen van een hs-cabine met een transformator van 1600kva in prefab betonbouw gelegen **Centrum-Zuid 2067**, met als kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie C nrs. 868N en 892R **gedeeltelijk voorwaardelijk te vergunnen**, waarbij de parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw uitgesloten worden uit de vergunning, met de volgende rubrieken:

|           |                                                                  |          |
|-----------|------------------------------------------------------------------|----------|
| 12.2.2°   | Een transformator van 1600 kVA (totale eenheden: 1600 kVA)       | klasse 2 |
| 15.1.1°   | Stalplaats voor 25 bestelwagens (totale eenheden: 25 voertuigen) | klasse 3 |
| 16.3.2°a) | Een koelunit van 62 kW (totale eenheden: 62 kW)                  | klasse 3 |

#### **Artikel 2.**

##### **Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:**

- De parkeerplaatsen met voorzieningen aan de voorzijde van het industriegebouw worden uitgesloten uit deze vergunning
- Voldoen aan de voorwaarden van Provincie Limburg Waterlopen van 28/08/2024:  
Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:
  - Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 51m81 TAW).
  - Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
  - Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
  - Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II en VLAREM III.
- Voldoen aan de voorwaarden van Fluvius van 09/10/2024
- Voldoen aan de voorwaarden van Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) van 01/08/2024
- Voldoen aan de voorwaarden van Agentschap Wegen en Verkeer van 21/08/2024

**Volgens artikel 59§2 van de Vlaamse Codex RO moet de bijgevoegde bekendmaking worden aangeplakt op het perceel binnen de 10 dagen na ontvangst van de beslissing en de datum van aanplakking moet worden ingegeven op het omgevingsloket + foto per mail aan: [omgeving@houthalen-helchteren.be](mailto:omgeving@houthalen-helchteren.be)**

### **Bijzondere aandachtspunten**

Op het volledige grondgebied van de gemeente Houthalen-Helchteren wordt momenteel een ruimtelijk onderzoek gevoerd in het kader van de aanleg van een nieuwe Noord-Zuidverbinding Limburg (N74). Het is belangrijk dat iedere aanvrager van een omgevingsvergunning in de gemeente zich bewust is van het lopende ruimtelijk onderzoek en de mogelijke impact hiervan op de aanvragen (zowel in positieve als negatieve zin).

### **Decreet complex project**

Met het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, het besluit van 12 december 2014 tot uitvoering van het decreet complexe projecten en het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, is de regelgeving inzake complexe projecten sinds 1 maart 2015 van kracht.

### **Noord-Zuidverbinding Limburg als complex project**

In 2017 werd de Noord-Zuidverbinding Limburg aangeduid als een complex project (cfr. het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten en het besluit van 12 december 2014 tot uitvoering van het decreet complexe projecten, van kracht sinds 1 maart 2015). Daarmee volgt het de nieuwe procesaanpak van de complexe projectenprocedure die bestaat uit vier fases: de verkenningsfase, de onderzoeksfase, de uitwerkingsfase en de uitvoeringsfase. De fases zijn gescheiden door drie vaste beslismomenten: de startbeslissing, het voorkeursbesluit en het projectbesluit.

### **Voorkeursbesluit en ontwerp projectbesluit NZL – fase 1**

Op 22 april 2022 nam de Vlaamse Regering het besluit tot definitieve vaststelling van het voorkeursbesluit over het complex project Noord-Zuidverbinding Limburg. Het voorkeursalternatief Ay kwam als beste oplossing naar voor na een strategische onderzoeksfase. Het voorkeursalternatief is een doortochtscenario met tunnels onder de Grote Baan in Houthalen-Helchteren en volgt het tracé van de huidige Grote Baan (N715). De minnelijke gesprekken met eigenaars worden sinds de definitieve vaststelling van het voorkeursbesluit van 22 april 2022 gevoerd op basis van een voorlopige en indicatieve contour die als bijlage bij het voorkeursbesluit werd gevoegd.

Op 24 mei 2024 heeft de Vlaamse Regering hieromtrent het eerste ontwerp projectbesluit NZL – fase 1 vastgesteld. Van 29 mei tot en met 27 juli wordt hierover een openbaar onderzoek georganiseerd. Het hoofddocument van het ontwerp projectbesluit NZL – fase 1 bevat als bijlage een projectcontour die is aangepast op basis van het concreet uitgewerkt project. De aangepaste contour is geen onteigeningsplan in de zin van artikel 11 van het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut. Na het openbaar onderzoek is de verwachting dat de Vlaamse Regering zal overgaan tot definitieve vaststelling van het projectbesluit NZL – fase 1, waarna de projectcontour volledig duidelijk zal zijn. De minnelijke gesprekken worden op basis van deze contour verdergezet.

### **Platform vergunningen Noord-Zuidverbinding Limburg**

Om de realisatie van de nieuwe Noord-Zuidverbinding Limburg (N74) niet verder te hypothekeren, is een platform/overleg opgericht dat alle betrokken overheidsinstanties samenbrengt om de relevante aanvragen tot omgevingsvergunningen te bespreken. Het gaat dan concreet om volgende instanties: gemeente Houthalen-Helchteren, Departement Omgeving, De Werkvennootschap, Agentschap Wegen & Verkeer, en de Provincie Limburg.

Momenteel worden de aanvragen tot omgevingsvergunningen beoordeeld door het platform op basis van hun impact op de verdere uitwerking en realisatie van de nieuwe Noord-Zuidverbinding Limburg (N74). Aanvragen die zich situeren binnen bovenvernoemde contour zullen derhalve met de nodige voorzichtigheid en terughoudendheid behandeld worden. De betrokken overheidsinstanties zijn immers gebonden door de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, in het bijzonder bij het verlenen van vergunningen aan burgers en bedrijven.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:  
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;  
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;  
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  1. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  2. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college:

algemeen directeur,  
Wim Haest



burgemeester-voorzitter,  
Alain Yzermans